

Stečajni upravitelj
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17
OIB 64654036303

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-1884/2022**

Sudac: **Suzana Ivanović**

Stečajni dužnik: **IMES Mesna industrija d.o.o., Katarine Zrinske 9, Samobor, OIB: 98977696676**

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-1184/2022 od 31. siječnja 2023.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IMES Mesna industrija d.o.o., Katarine Zrinske 9, Samobor, OIB: 98977696676.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović iz Zagreba, Lanište 17, OIB 64654036303.

Ispitno ročište zakazano je za dan 09. svibnja 2023. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Sukladno odredbi čl.227 Stečajnog zakona (NN 71/15) za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv: IMES Mesna industrija d.o.o. u stečaju
Sjedište: Katarine Zrinske 9, Samobor
OIB: 98977696676
Datum osnivanja društva: 23. studenoga 2006. g. društvo je preoblikovano iz d.d. u d.o.o.
Temeljni kapital: 30.451.200,00 HRK / 4.041.568,78 EUR
Osnivač društva: Marijan Bernardić, OIB: 45084338841
Donja Pušća, Zagorska ulica 25
Josip Bogović, OIB: 84109779917
Kraljevac Na Sutli, Kraljevac na Sutli 52
Ivan Jurkas, OIB: 37359126605
Harmica, Bregovita 5
Marijan Bolf, OIB: 12173698111
Zagreb, Ljudevita Gaja 51

Osoba ovlaštena za zastupanje: Marijan Bernardić, OIB: 45084338841
Donja Pušća, Zagorska ulica 25
Josip Bogović, OIB: 84109779917
Kraljevac Na Sutli, Kraljevac na Sutli 52
Ivan Jurkas, OIB: 37359126605
Harmica, Bregovita 5
Marijan Bolf, OIB: 12173698111
Zagreb, Ljudevita Gaja 51

III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Odlukom Glavne skupštine od 23. studenoga 2006.g. društvo je preoblikovano iz d.d. u d.o.o.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupne podatke, dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za poslovnu 2017. godinu.

Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULATATA POSLOVANJA	31.12.2017.
UKUPNI PRIHOD	3.019.890,50 EUR/22.753.365,00 HRK
UKUPNI RASHOD	2.985.319,60EUR/22.492.890,50 HRK
DOBIT RAZDOBLJA	32.211,83 EUR/242.700,00 HRK

Pregled imovine i obveza dužnika

Red. br.	Opis	31.12.2017.
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna imovina	6.632.727,98 EUR/49.974.289,00 HRK
2.	Kratkotrajna imovina	3.115.372,76 EUR/23.472.776,00 HRK
3.	Kratkotrajna financijska imovina	0,00 EUR/HRK
4.	Potraživanja	2.990.552,92 EUR/22.532.321,00 HRK
5.	Novac u banci i blagajni	0,00 EUR/HRK
	PASIVA	
1.	Dugoročne obveze	4.054.867,75 EUR/30.551.386,00 HRK
2.	Kratkoročne obveze	2.568.609,99 EUR/19.353.192,00 HRK
3.	Temeljni (upisani) kapital	3.124.623,66 EUR/23.542.477,00 HRK
4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	32.211,83 EUR/242.700,00 HRK

V. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- izradio sam pečat sa oznakom „u stečaju“
- stupio sam u kontakt sa stečajnim upraviteljom Damirom Šebetićem, koji je bio povjerenik predstečajne nagodbe za dužnika
- stupio sam u kontakt sa odvjetnikom Pavaom Mrkonjićem koji je zastupao dužnika prije otvaranja stečajnog postupka
- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom Borisom Horvatom
- stupio sam u kontakt sa bivšim zaposlenicima dužnika
- pribavio novu obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku
- pribavio od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, odjela za katastar nekretnina Samobor
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila
- pribavio uvjerenje HZMO-a o broju zaposlenih
- izvršio sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2017.g.
- stupio u kontakt sa društvom Državne nekretnine d.o.o., te ih uveo u posjed poslovnog prostora koji je bio u zakupu
- ispitao sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

Nakon dana otvaranja stečajnog postupka, uvidom u spise iz predstečajnog postupka utvrdio sam da je stečajni upravitelj Damir Šebetić bio povjerenik u tom postupku, te da je odvjetnik Pavao Mrkonjić zastupao dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Stupio sam u kontakt s oboje, u svrhu upućivanja u predmet te u svrhu prikupljanja dokumentacije i pravnog mišljenja vezanih za predmet.

Stečajni upravitelj Damir Šebetić mi je telefonski objasnio da odbija ikakvu vrstu daljnje komunikacije, te podnio žalbu na moje imenovanje za stečajnog upravitelja dužniku. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbacio je navedenu žalbu, a s gospodinom Šebetićem do dana pisanja ovog izvješća više nisam bio u kontaktu.

Odvjetnik Pavao Mrkonjić mi je telefonski najavio da će u dogovoru sa ranijim zakonskim zastupnikom Borisom Horvatom podneti žalbu na otvaranje stečajnog postupka. Telefonski sam dogovorio sastanak sa gospodinom Mrkonjićem, no na dan kada se sastanak trebao održati nazvao me vještbenik iz njegovog ureda kako bi me obavijestio da gospodin Mrkonjić odgađa sastanak. Navedena žalba je podnjeta, te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio žalbu kao neosnovanu. Gospodin Mrkonjić me nakon odgađanja sastanka, do dana pisanja ovog izvješća nije kontaktirao.

Daljnijim pregledom spisa, pronašao sam dopise koje su bivši zaposlenici uputili sudu, te u tim dopisima pronašao mail adresu bivšeg zaposlenika, gospodina Velimira Kalamira koji je pisao navedene dopise. Stupili smo u kontakt te dogovorili sastanak. Nakon održanog sastanka, gospodin Kalamir te nekolicina ostalih bivših zaposlenika su me donekle uputili u događaje koji su se događali do dana otvaranja stečajnog postupka, te me proveli kroz nekretninu u vlasništvu dužnika (samo dio nekretnine, kojem su imali pristup).

Obzirom da se u spisima u više navrata navodi interes za preuzimanjem dužnika od strane HGEK-MIR (Udruga Hrvatski gospodarski ekološki klub MIR), stupio sam u kontakt sa gospodinom Petrom Perkušićem, predsjednikom Udruge, te smo dogovorili sastanak. Na navedeni sastanak je došao gospodin Perkušić, kao i raniji zakonski zastupnik Boris Horvat. Gospodin Perkušić i gospodin Horvat obavijestili su me o tome da HGEK-MIR i dalje ima ozbiljne namjere za preuzimanje dužnika.

Međutim, do dana pisanja ovog izvješća nikakve radnje ili koraci nisu poduzeti od strane HGEK-MIR, osim neformalnog razgovora o namjerama.

Nakon navedenog sastanka na koji je došao gospodin Horvat, sa istim sam ostao u kontaktu, te mi je naknadno predao ključeve nekretnina dužnika koje je imao u svom posjedu.

Dana 02.03.2023.g. iz društva Državne nekretnine d.o.o. sam dobio poziv da omogućim Republici Hrvatskoj stupanje u posjed nekretnine koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, u kojoj je u posjedu bio IMES d.o.o. u stečaju. Nekretnina je dana 22.03.2023.g. predana u posjed Republici Hrvatskoj, o čemu je napravljen zapisnik.

- *Prilog: poziv i zapisnik*

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 09.02.2023.g. dužnik je evidentiran kao vlasnik devetnaest vozila.

- *Prilog: uvjerenje CVH*

Raniji zakonski zastupnik Boris Horvat me obavijestio kako dužnik nema sva navedena vozila u svom posjedu, te da će me naknadno obavijestiti o stanju i lokaciji vozila u vlasništvu dužnika.

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 08.02.2023.g. stečajni dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

- *Prilog: potvrda HZMO*

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine:

- k.č.br.297/2 Ulica Katarine Zrinske livada površine 16682 m2, k.č.br. 299/2 voćnjak Mlinska ulica površine 891 m2, k.č.br. 300/1, ulica Katarine Zrinske livada površine 3960 m2, k.č.br. 300/2 gradna nasip površine 227 m2, k.č.br. 303 livada Brodovnica površine 711 m2, ukupno površine 22471 m2, upisano u zk. ul.br. 7184 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.
- k.č.br. 297/1 Ulica Katarine Zrinske površine 7583 m2, od čega dvorište sa 5354 m2, poslovna zgrada broj 9 sa 2139 m2, pomoćna zgrada sa 58m2 i pomoćna zgrada sa 32 m2, upisano u zk.ul. br. 3998 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.
- k.č.br. 2233/2 Zgrada i dvorište Zagorska ulica br.2, ukupne površine 1015 m2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju i podrumu zgrade – Zagorska 2, ukupne površine od 70,33 m2, upisano u zk. ul.br. 7363 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.
- k.č.br. 326/1 Oranica brodovnica površine 616 m2, upisano u zk. ul.br. 1818 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- k.č.br. 328/1 Oranica brodovnica površine 174 m2, upisano u zk. ul.br. 6952 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

Pokretnine:

1. Vrsta/opis: Multivac stroj C 500/Vakumirka; serijski broj proizvodnje 711; marka Multivac, model C 500
2. Vrsta/opis: Multivac stroj za pakiranje, serijski broj proizvodnje 1287; marka Multivac, model pak
3. Vrsta/opis: Samoreznica Bizerba A4047F; serijski broj proizvodnje 2147120; marka Bizerba; model A404F
4. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa; serijski broj proizvodnje 39611; marka OM, model 22
5. Vrsta/opis: Injekt star B1175; serijski broj proizvodnje 217; marka star; model; B1175
6. Vrsta/opis: Masirka; serijski broj proizvodnje 181; marka Magnum; model; 1500
7. Vrsta/opis: Stroj za pranje suda; serijski broj proizvodnje: 91198; marka Wint Wrhalter; model; Wrhalter
8. Vrsta/opis: Električni viličar, serijski broj proizvodnje; 004210; marka Cml; model SCE24/13
9. Vrsta/opis: Kuter; serijski broj proizvodnje: 171/295/75; marka:TI; model; 80
10. Vrsta/opis: Vakum Punilica; serijski broj proizvodnje; 18300; marka; VF620; model; 620
11. Vrsta/opis: Vaga; serijski broj proizvodnje; 0216678; marka; Bizerba; model; EMTB
12. Vrsta/opis: Vaga Viseća; serijski broj proizvodnje; 10386783; marka; Bizerba; model; 3CC/6C0
13. Vrsta/opis: Punilica; serijski broj proizvodnje; 1320819-019; marka; Robor; model; 132KPL
14. Vrsta/opis: Vakumirka; serijski broj proizvodnje; 20062960; marka; Europak; model; EPX-S5
15. Vrsta/opis: Kompresor; serijski broj proizvodnje; 11130316D; marka; Dorin; model; H503CCPOE
16. Vrsta/opis: Kompresor, serijski broj proizvodnje; 11050124D, marka; Dorin; model; H2000CCPOE
17. Vrsta/opis; Kompresor, serijski broj proizvodnje; 12061205; marka; Dorin; model; H1501CCPOE
18. Vrsta/opis; Visokotlačni stroj; serijski broj proizvodnje; 196281; marka; Katcher; model; 2A

19. Vrsta/opis: Klipserica; serijski broj proizvodnje; 106569; marka; POLY-Clip, model; FCA3461
20. Vrsta vozila; Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2000; marka; Mercedes; Tip; Sprinter 312DT; registrarski broj: ZG8831AG; broj šasijske: WDB9034111P830748
21. Vrsta vozila: Zatvoreni za prijevoz stoke PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2000; marka; Mercedes; Tip: ATEGO1217L; registrarski broj: ZG9127DH; broj šasijske; WDB9702531K519940
22. Vrsta vozila: Zatvoreni za prijevoz životinja; PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2004; marka; DAF; Tip 95.430; registrarski broj; ZG6045BO; broj šasijske; XLRAS47XS0E640552
23. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2000; marka; Mercedes; tip; 313CDI Sprinter; registrarski broj: ZG313EK; broj šasijske; WDB9036121R194122
24. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka; godina proizvodnje 2001; marka: Mercedes, tip: 612; registrarski broj: ZG6237L; broj šasijske: WDB6683221N083732
25. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka; godina proizvodnje 2007; marka; Mercedes; Tip; 906 KA35; registrarski broj; ZG9827EG; broj šasijske; WDB9066331S196203
26. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka; godina proizvodnje 2001; marka; Iveco; tip; Daily; registrarski broj; ZG5176EM; broj šasijske; ZCFC5090005312057
27. Vrsta/opis; Industrijska vaga
28. Vrsta/opis; Mašina za skidanje kože
29. Vrsta/opis: Mesarski stol
30. Vrsta/opis: Radni stol rostfraj
31. Vrsta/opis: Prodajna hladna vitrina
32. Vrsta/opis: Radni stol- RF-1200X500X850
33. Vrsta/opis: RF Sudoper na nožni pogon
34. Vrsta/opis: Juki 88 šivači stroj
35. Vrsta/opis: Juki MB 372 gumberica
36. Vrsta/opis: Pušnica
37. Vrsta/opis: Rashladni uređaj u komori za svježe meso
38. Vrsta/opis: Bojler 300 L
39. Vrsta/opis: Aparat za humano ubijanje životinja
40. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Lili JA 200D/A
41. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Lili JA 150D/A
42. Vrsta/opis: Montanžna rashladna komora
43. Vrsta/opis: Ovalna kolica 800L
44. Vrsta/opis: Ovalna kolica 800L
45. Vrsta/opis: Ovalna kolica 800L
46. Vrsta/opis: Radni stol inox 2400-600-850
47. Vrsta/opis: Mesarski lavabo inox
48. Vrsta/opis: Mješalica za meso s vert. utorom
49. Vrsta/opis: Vaga Maxima 15 S
50. Vrsta/opis: Rashladni agregat Dorin 2000Sc s isparivačem
51. Vrsta/opis: Svinjska klaonica
52. Vrsta/opis: Kondenzator od 70KW
53. Vrsta/opis: Autom. za miješanje i masiranje
54. Vrsta/opis: Stroj za narezke
55. Vrsta/opis: Hladnjak Inox 1400L Polaris
56. Vrsta/opis: Airtower vijčani kompresor
57. Vrsta/opis: Rashladna oprema
58. Vrsta/opis: Hidraulična vrata
59. Vrsta/opis: HEP trafostanica
60. Vrsta/opis: Ručni paletni viličar
61. Vrsta/opis: Alat za vakumiranje
62. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa HV3
63. Vrsta/opis: Hladnjak KOMB.ER8997B

64. Vrsta/opis: Stroj za rezanje
65. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Breza
66. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Europa 250
67. Vrsta/opis: Inotec miktorkuter
68. Vrsta/opis: Salamoreznica
69. Vrsta/opis: Hlad. Vitrina s dva kuta duž. 50
70. Vrsta/opis: Valga Bizerba
71. Vrsta/opis: Komandna ploča za poly clip ECA3461
72. Vrsta/opis: Hladnjača ugrađena
73. Vrsta/opis: Rashladna vitrina
74. Vrsta/opis: Pušnica Samobor
75. Vrsta/opis: Rashladni agregat Dorin
76. Vrsta/opis: Kolica metalna za sušenje
77. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa
78. Vrsta/opis: Stroj za sječenje mesa
79. Vrsta/opis: Ledomat
80. Vrsta/opis: Klima komora za sušenje zrna
81. Vrsta/opis: Klima komora za dimljenje
82. Vrsta/opis: Stroj za mješanje mesa MŠ120
83. Vrsta/opis: Sastavni Ele. Klaoničke opreme
84. Vrsta/opis: Stalaža inox 30X30X 1,5 MM
85. Vrsta/opis: Bizerba GLP 80/80, 15/3 za ispis etiketa
86. Vrsta/opis: Stol SX sa sudoperom tuš za ispiranje
87. Vrsta/opis: Komplet Rashladna vitrina s kompresorom
88. Vrsta/opis: Kuter kolica
89. Vrsta/opis: Kompresor Dorin 1500CS
90. Vrsta/opis: Kompresor Dorin H 101CC
91. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa
92. Vrsta/opis: Pila za svinje
93. Vrsta/opis: Stroj za pranje rublja
94. Vrsta/opis: Plinski kotao
95. Vrsta/opis: Plinski kotao
96. Vrsta/opis: Plinski kotao
97. Vrsta/opis: Zidni isparivač s agregat injektorom
98. Vrsta/opis: Rashladni uređaj
99. Vrsta/opis: N1, marka Volkswagen transporter L 1, godina proizvodnje 2007., broj šasijske: WV1ZZZ7H107443, reg. oznaka: ZG5176EM, datum odjave: 26.08.2019.
100. Vrsta/opis: Teretni automobil, marka Tam 130 T 11 BHL, godina proizvodnje 1987., broj šasijske: 870002008, reg. oznaka: ZG351EF, datum odjave: 21.10.2003.
101. Vrsta/opis: Teretni automobil, marka Tam 80 T 35 E 2600, godina proizvodnje 1988., broj šasijske: 880005826, reg. oznaka: ZG724KP, datum odjave: 31.10.1997.
102. Vrsta/opis: Teretni automobil, marka TAM 80 T 3 F, godina proizvodnje 1986., broj šasijske: 860001074, reg. oznaka: ZG109DM, datum odjave: 31.10.1997.
103. Vrsta/opis: N2, marka Iveco Turboday 49.12, godina proizvodnje 1995., broj šasijske: ZCFC4980002117842, reg. Oznake: ZG573SD, datum odjave: 04.07.2013.
104. Vrsta/opis: Teretni automobil, marka Tam 75 T 5 B, godina proizvodnje 21984., broj šasijske: 840005881, reg. oznake: ZG982KG, datum odjave: 02.08.2004.
105. Vrsta/opis: N2, marka Mercedes 817 L C-223068, godina proizvodnje 1998., broj šasijske: WBDB6764071K313784, reg. oznake: ZG4422AO, datum odjave: 03.06.2013.
106. Vrsta/opis: N1, marka Mercedes sprinter 312 DT, godina proizvodnje 2000., broj šasijske: WBDB9034111P830748, reg. oznake: ZG8831AG, datum odjave: 10.07.2019.
107. Vrsta/opis: N1, marka Mercedes sprinter 312 D, godina proizvodnje 1999., broj šasijske: WBDB9034611P885448, reg. oznaka: ZG5092AG, datum odjave: 20.06.2014.

108. Vrsta/opis: N1, marka Mercedes sprinter 310 E, godina proizvodnje 1999., broj šasijske: WDB9034121P969363, reg. oznaka: ZG719AG, datum odjave: 16.06.2016.
109. Vrsta/opis: N1, marka Mercedes 313 CDI Sorinter C-101344, godina proizvodnje: 2000., broj šasijske: WDB9036121R194122, reg. oznaka: ZG313EK, datum odjave: 23.01.2019.
110. Vrsta/opis: N2, marka Mercedes 612, godina proizvodnje 2001., broj šasijske: WDB6683221N083732, reg. oznaka: ZG6237L, datum odjave: 23.01.2019.
111. Vrsta/opis: N3, marka Daf 95.430 AS0E, godina proizvodnje: 2004., XLRAS47XS0E640552, reg. oznaka: ZG6045B0, datum odjave: 10.06.20109.
112. Vrsta/opis: M1, marka Renault Clio 1.5 DCI, godina proizvodnje: 2002, broj šasijske: VFIBB07CF267304863, reg. oznaka: ZG656DZ, datum odjave: 13.06.2012.
113. Vrsta/opis: N2, marka Iveco Daily City 50 C 13 V, godina proizvodnje: 2001., broj šasijske: ZCFC50900005312057, reg. oznaka: ZG6562DZ, datum odjave: 28.03.2018.
114. Vrsta/opis: N1, marka Mercedes Sprinter C-260399 211 CDI Sprinter, godina proizvodnje 2003., broj šasijske: WDB9026621R529358, reg. oznaka: ZG3780DR, datum odjave: 21.01.2015.
115. Vrsta/opis: N1, marka Mercedes 906 KA 35 Sprinter 315 CDI, godina proizvodnje: 2007., broj šasijske: WDB9066331S196203, reg. oznaka: ZG9827EG, datum odjave 07.09.2018.
116. Vrsta/opis: M1, marka Volkswagen Golf 2.0 TDI, godina proizvodnje 2009., broj šasijske: WWWZZZ1KZ9W473552, reg. oznaka: ZG5620DZ, datum odjave: 11.05.2020.

Napomena: Pokretnine stečajnog dužnika su sastavljene na temelju obavijesti o razlučnim pravima. Obzirom da se u nekretnini dužnika (klačnici) nalazi velik broj strojeva specijaliziranih za obavljanje djelatnosti, stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću, bez stručne osobe, utvrditi količinu, vrstu, namjenu, starost te vrijednost svakog pojedinog stroja. Također se unutar nekretnine nalazi jako puno specijaliziranog sitnog inventara i alata, koje stečajni upravitelj ne može popisati bez stručne osobe.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 11.960.550,56 EUR/90.116,768,20 HRK. Sva prijavljena potraživanja su priznata od strane stečajnog upravitelja.

r.b.	Opis	Iznos (kn)
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	474.849,67EUR/3.577.754,84 HRK
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	11.485.700,89EUR/ 86.539.013,36 HRK
	Ukupno	11.960.550,56 EUR/90.116.768,20 HRK

Obavijest o razlučnom pravu:

1 Derma Varaždin d.d., Podravska ulica 13, Varaždin, OIB:16891143389

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsi

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- M1 vozilo marke Volkswagen Golf 2.0 TDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije: WVWZZZ1KZ9W473552, reg. oznaka ZG5620DZ
- N1 marke Volkswagen Transporter L1, godina proizvodnje 2007, broj šasije: WV1ZZZ7H107443, reg. oznaka ZG5176EM

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 2.448,17 EUR/ 18.445,72 HRK

2 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o založnom pravu

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor k.o. Samobor:

- broj ZK uložka 7184, broj kat.čestice 297/2, 299/20, 300/1, 300/2, 303
- broj ZK uložka 3998, broj kat.čestice 297/1
- broj ZK uložka 6952, broj kat.čestice 382/1
- broj ZK uložka 1818, broj kat.čestice 326/1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.758,80 EUR/13.251,65 HRK

3 Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. u stečaju

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- k.č.br. 2233/2 Zgrada i dvorište Zagorska ulica br.2, ukupne površine 1015 m². Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju i podrumu zgrade – Zagorska 2, ukupne površine od 70,33 m², upisano u zk. ul.br. 7363 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 41.836,61 EUR/315.217,95 HRK

4 Opg Vinko Mikanović, Podvrško 113, Cernik, OIB: 35110458988

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsi

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Kamion hladnjača s agregatom, marke Mercedes 612D, bijele boje, zaključan, bez reg. tablica, star 25 godina, procijenjen na 1.327,23 EUR/10.000,00 HRK
- Kombi vozilo VW, bez reg. pločica, broj šasije: WV1ZZZ7HZ7H107443, vrijedan 3.981,68 EUR/30.000,000 HRK
- Kamion hladnjača Mercedes 312 bijeli, bez reg.pločica, broj šasije: WDBB9034111P830748, vrijedan 3.981,68 EUR/30.000,000 HRK
- Hladnjača sa kamiona tipa K50FL, ser.broj: 93792, vrijedan 5.308,91 EUR/40.000,00 HRK
- Kamion hladnjača marke Mercedes model 313 CDI, bez tablica, star 20 godina, vrijedan 1.990,84 EUR/15.000,00 HRK
- Kamion hladnjača Mercedes 310 D, bez tablica, star 25 godina,vrijedan 1.327,23 EUR/10.000,00 HRK
- Kombi Mercedes zelene boje, bez tablica, 2007 g., broj šasije: WDB90663315196203, vrijedan 3.981,68 EUR/30.000,000 HRK
- Mašina za nadijevanje salama i kobasica, vrijedna 265,44 EUR/2.000,00 HRK
- Miješalica za smjesu za kobasice, marka Handtmann, vrijedno 265,44 EUR/2.000,00 HRK
- Mješaona za mljeveno meso marke Wemag PC 875 i robot, vrijedno 929,06 EUR/7.000,00 HRK
- Mašina za mljevenje mesa Kramer Grebe, vrijedno 265,44 EUR/2.000,00 HRK
- Ručni viljuškar peletar Mlakar vrijedan 92,91 EUR/700,00 HRK
- Banseg za rezanje mesa Butcher box, vrijedan 663,61 EUR/5.000,00 HRK
- Dva postrojenja za klanje stoke, vrijedno 530,89 EUR/4.000,00 HRK

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 18.332,81 EUR/138.128,56 HRK

5 Kvesus d.o.o., Rudeška cesta 3a, Zagreb, OIB: 55910336130

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- zk.ul.br. 3998, k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: k.č.br. 297/1, Ulica Katarine Zrinske, dvorište površine 5354m2, poslovna zgrada broj 9, površine 2139 m2, pomoćna zgrada površine 58 m2 i pomoćna zgrada površine 32m2, svukupne površine 7583 m2,
- zk.ul.br. 7184, k.o. Saomobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnknjižni odjel Samobor i to: k-č-br. 297/2, Ulica Katarine Zrinske, livada površine 1668m2, k.č.br. 299/20, voćnjak Mlinska ulica, površine 891m2, k.č.br. 300/1, Ulica Katarine Zrinske, livada površine 891 m2, k.č.br. 300/2, Gradna, nasip, površine 227m2, k.č.br. 303, livada Brodovnica površine 711m2, sveukupne površine 22471m2
- zk.ul.br. 3998, k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: k.č.br. 297/1, Ulica Katarine Zrinske, dvorište površine 5354m2, poslovna zgrada broj 9, površine 2139 m2, pomoćna zgrada površine 58 m2 i pomoćna zgrada površine 32m2, svukupne površine 7583 m2,
- zk.ul.br. 7184, k.o. Saomobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnknjižni odjel Samobor i to: k-č-br. 297/2, Ulica Katarine Zrinske, livada površine 1668m2, k.č.br. 299/20, voćnjak Mlinska ulica, površine 891m2, k.č.br. 300/1, Ulica Katarine Zrinske, livada površine 891 m2, k.č.br. 300/2, Gradna, nasip, površine 227m2, k.č.br. 303, livada Brodovnica površine 711m2, sveukupne površine 22471m2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 2.863.217,66 EUR/21.572.913,46 HRK

**6 Veterinarska stanica d.d. Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin,
OIB: 41540201755**

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine stečjanog dužnika, zk.č.br. 297/1, Ulica Katarine Zrinske ukupne površine 7583 m², od čega dvorište površine 5354m², poslovna zgrada broj 9, površine 2139m², pomoćna zgrada površine 58m², pomoćna zgrada površine 32 m², sve upisano u zk.ul.br. 3998 k.o.325171, Samobor u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- nekretnine stačejnog dužnika, zk.č.br. 297/2, Ulica Katarine Zrinske, livada površine 16682m², zk.č.br. 299/20, voćnjak Mlinska ulica površine 891m², zk.č.br. 300/1, ulica Katarine Zrinske livada površine 3960, zk.č.br. 300/2, gradna nasip površine 227m², zk.č.br. 303 livada Brodovnica površine 711 m², sve upisano u zk.ul.br. 7184 k.o., 325171, Samobor u zemljišnoknjižnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 814.581,36 EUR/6.137.463,26 HRK

7 Stočar d.o.o., Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, OIB: 59568841532

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine stečajnog dužnika, zk.č.br. 297/1, Ulica Katarine Zrinske, ukupne površine 7583 m², od čega dvorište površine 5354 m², poslovna zgrada broj 9, površine 2139 m², pomoćna zgrada površine 58 m², pomoćna zgrada površine 32 m², sve upisano u uk.ul.br. 3998 k.o. 325171, Samobor u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- nekretnine stečajnog dužnika, zk.č.br. 297/2, Ulica Katarine Zrinske, livada površine 16682 m², zk.č.br. 299/20, voćnjak Mlinska ulica površine 891 m², zk.č.br. 300/1, Ulica Katarine Zrinske livada površine 3960 m², z.č.br. 300/2 Gradna nasip površine 227 m², zk.č.br. 303, livada Brodovnica površine 711 m², sve upisano u zk.ul.br. 7184 k.o. 325171, Samobor u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 601.337,84 EUR/4.530.779,96 HRK

8 Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- k.č.br.297/2 Ulica Katarine Zrinske livada površine 16682 m2, k.č.br. 299/20 voćnjak Mlinska ulica površine 891 m2, k.č.br. 300/1, ulica Katarine Zrinske livada površine 3960 m2, k.č.br. 300/2 gradna nasip površine 227 m2, k.č.br. 303 livada Brodovnica površine 711 m2, ukupno površine 22471 m2, upisano u zk. ul.br. 7184 k.o. Samobor, (ranije k.č.br. 297/2 ulica Katarine Zrinske livada površine 16682 m2, k.č.br. 299/20 voćnjak Mlinska ulica površine 891 m2, k.č.br. 300/1 Ulica Katarine Zrinske livada površine 4187 m2, livada Brodovnica površine 711 m2, ukupno površine 22471 m2, upisano u zk.ul.br. 7184 k.o. Samobor- došlo je do cijepanja k.č.br. 300/1 na sada k.č.br. na sada 300/1 i k.č.br.300/2 te je došlo do upisa k.č. 297/2, k.č. 299/20, k.č. 300/1, k.č. 303 iz zk.ul. 3998 k.o. Samobor) kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.
- k.č.br. 297/1 Ulica Katarine Zrinske površine 7583 m2, od čega dvorište sa 5354 m2, poslovna zgrada broj 9 sa 2139 m2, pomoćna zgrada sa 58m2 i pomoćna zgrada sa 58m2 i pomoćna zgrada sa 32 m2, upisano u zk.ul. br. 3998 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Pokretnine:

1. Vrsta/opis: Multivac stroj C 500/Vakumirka; serijski broj proizvodnje 711; marka Multivac, model C 500
2. Vrsta/opis: Multivac stroj za pakiranje, serijski broj proizvodnje 1287; marka Multivac, model pak
3. Vrsta/opis: Samoreznica Bizerba A4047F; serijski broj proizvodnje 2147120; marka Bizerba; model A404F
4. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa; serijski broj proizvodnje 39611; marka OM, model 22
5. Vrsta/opis: Injekt star B1175; serijski broj proizvodnje 217; marka star; model; B1175
6. Vrsta/opis: Masirka; serijski broj proizvodnje 181; marka Magnum; model; 1500
7. Vrsta/opis: Stroj za pranje suda; serijski broj proizvodnje: 91198; marka Wint Wrhalter; model; Wrhalter
8. Vrsta/opis: Električni viličar, serijski broj proizvodnje; 004210; marka Cml; model SCE24/13
9. Vrsta/opis: Kuter; serijski broj proizvodnje: 171/295/75; marka:TI; model; 80
10. Vrsta/opis: Vakum Punilica; serijski broj proizvodnje; 18300; marka; VF620; model; 620
11. Vrsta/opis: Vaga; serijski broj proizvodnje; 0216678; marka; Bizerba; model; EMTB
12. Vrsta/opis: Vaga Viseća; serijski broj proizvodnje; 10386783; marka; Bizerba; model; 3CC/6C0
13. Vrsta/opis: Punilica; serijski broj proizvodnje; 1320819-019; marka; Robor; model; 132KPL
14. Vrsta/opis: Vakumirka; serijski broj proizvodnje; 20062960; marka; Europak; model; EPX-S5
15. Vrsta/opis: Kompresor; serijski broj proizvodnje; 11130316D; marka; Dorin; model; H503CCPOE
16. Vrsta/opis: Kompresor, serijski broj proizvodnje; 11050124D, marka; Dorin; model; H2000CCPOE
17. Vrsta/opis; Kompresor, serijski broj proizvodnje; 12061205; marka; Dorin; model; H1501CCPOE
18. Vrsta/opis; Visokotlačni stroj; serijski broj proizvodnje; 196281; marka; Katcher; model; 2A

19. Vrsta/opis: Klipserica; serijski broj proizvodnje; 106569; marka; POLY-Clip, model; FCA3461
20. Vrsta vozila; Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2000; marka; Mercedes; Tip; Sprinter 312DT; registrarski broj: ZG8831AG; broj šasijske: WDB9034111P830748
21. Vrsta vozila: Zatvoreni za prijevoz stoke PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2000; marka; Mercedes; Tip: ATEGO1217L; registrarski broj: ZG9127DH; broj šasijske; WDB9702531K519940
22. Vrsta vozila: Zatvoreni za prijevoz životinja; PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2004; marka; DAF; Tip 95.430; registrarski broj; ZG6045BO; broj šasijske; XLRAS47XS0E640552
23. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka, godina proizvodnje 2000; marka; Mercedes; tip; 313CDI Sprinter; registrarski broj: ZG313EK; broj šasijske; WDB9036121R194122
24. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka; godina proizvodnje 2001; marka: Mercedes, tip: 612; registrarski broj: ZG6237L; broj šasijske: WDB6683221N083732
25. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka; godina proizvodnje 2007; marka; Mercedes; Tip; 906 KA35; registrarski broj; ZG9827EG; broj šasijske; WDB9066331S196203
26. Vrsta vozila: Hladnjača s agregatom; PU Zagrebačka; godina proizvodnje 2001; marka; Iveco; tip; Daily; registrarski broj; ZG5176EM; broj šasijske; ZCFC5090005312057
27. Vrsta/opis; Industrijska vaga
28. Vrsta/opis; Mašina za skidanje kože
29. Vrsta/opis: Mesarski stol
30. Vrsta/opis: Radni stol rostfrij
31. Vrsta/opis: Prodajna hladna vitrina
32. Vrsta/opis: Radni stol- RF-1200X500X850
33. Vrsta/opis: RF Sudoper na nožni pogon
34. Vrsta/opis: Juki 88 šivači stroj
35. Vrsta/opis: Juki MB 372 gumberica
36. Vrsta/opis: Pušnica
37. Vrsta/opis: Rashladni uređaj u komori za svježe meso
38. Vrsta/opis: Bojler 300 L
39. Vrsta/opis: Aparat za humano ubijanje životinja
40. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Lili JA 200D/A
41. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Lili JA 150D/A
42. Vrsta/opis: Montanžna rashladna komora
43. Vrsta/opis: Ovalna kolica 800L
44. Vrsta/opis: Ovalna kolica 800L
45. Vrsta/opis: Ovalna kolica 800L
46. Vrsta/opis: Radni stol inox 2400-600-850
47. Vrsta/opis: Mesarski lavabo inox
48. Vrsta/opis: Mješalica za meso s vert. utorom
49. Vrsta/opis: Vaga Maxima 15 S
50. Vrsta/opis: Rashladni agregat Dorin 2000Sc s isparivačem
51. Vrsta/opis: Svinjska klaonica
52. Vrsta/opis: Kondenzator od 70KW
53. Vrsta/opis: Autom. za miješanje i masiranje
54. Vrsta/opis: Stroj za narezke
55. Vrsta/opis: Hladnjak Inox 1400L Polaris
56. Vrsta/opis: Airtower vijčani kompresor
57. Vrsta/opis: Rashladna oprema
58. Vrsta/opis: Hidraulična vrata
59. Vrsta/opis: HEP trafostanica
60. Vrsta/opis: Ručni paletni viličar
61. Vrsta/opis: Alat za vakumiranje
62. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa HV3
63. Vrsta/opis: Hladnjak KOMB.ER8997B

64. Vrsta/opis: Stroj za rezanje
65. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Breza
66. Vrsta/opis: Rashladna vitrina Europa 250
67. Vrsta/opis: Inotec miktorkuter
68. Vrsta/opis: Salamoreznica
69. Vrsta/opis: Hlad. Vitrina s dva kuta duž. 50
70. Vrsta/opis: Valga Bizerba
71. Vrsta/opis: Komandna ploča za poly clip ECA3461
72. Vrsta/opis: Hladnjača ugrađena
73. Vrsta/opis: Rashldna vitrina
74. Vrsta/opis: Pušnica Samobor
75. Vrsta/opis: Rashladni agregat Dorin
76. Vrsta/opis: Kolica metalna za sušenje
77. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa
78. Vrsta/opis: Stroj za sječenje mesa
79. Vrsta/opis: Ledomat
80. Vrsta/opis: Klima komora za sušenje zriona
81. Vrsta/opis: Klima komora za dimljenje
82. Vrsta/opis: Stroj za mješanje mesa MŠ120
83. Vrsta/opis: Sastavni Ele. Klaoničke opreme
84. Vrsta/opis: Stalaža inox 30X30X 1,5 MM
85. Vrsta/opis: Bizerba GLP 80/80, 15/3 za ispis etiketa
86. Vrsta/opis: Stol SX sa sudoperom tuš za ispiranje
87. Vrsta/opis: Komplet Rashladna vitrina s kompresorom
88. Vrsta/opis: Kuter kolica
89. Vrsta/opis: Kompresor Dorin 1500CS
90. Vrsta/opis: Kompresor Dorin H 101CC
91. Vrsta/opis: Stroj za mljevenje mesa
92. Vrsta/opis: Pila za svinje
93. Vrsta/opis: Stroj za pranje rublja
94. Vrsta/opis: Plinski kotao
95. Vrsta/opis: Plinski kotao
96. Vrsta/opis: Plinski kotao
97. Vrsta/opis: Zidni isparivač s agregat injektorom
98. Vrsta/opis: Rashladni uređaj

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.215.086,23 EUR/9.155.067,20 HRK

Obavijest o izlučnom pravu.

Zagrebački Holding, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987

Pravna osnova izlučog prava: Izlučni vjerovnik je vlasnik prodajnog prostora: Kiosk br. 023-T veličine 9,12 m² na tržnici Utrina u Zagrebu, Barčev trg 16, te Boks br. 052 (desno) ukupne površine 16,24 m² u Hali tržnice Dolac u Zagrebu, Dolac 2.

VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	200,00EUR /1.506,90 HRK
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	80,00EUR /602,76 HRK
3.	Troškovi računovodstva	(6x150,00) 900,00EUR /6.781,05 HRK
	Ukupno	1.180,00EUR /8.890,71 HRK

**fiksni tečaj konverzije u EUR: 7,53450*

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem navedenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje procjenitelja za sastavljanje liste inventara i pokretnina
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje procjenitelja za nekretnine

U Splitu, 24. travnja 2023..g.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović